

Số: ...~~99~~.../TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày...~~14~~tháng...~~3~~...năm 20~~22~~<sup>23</sup>

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 126/2018/QĐST-DS ngày 15/10/2018; Quyết định số 111/2019/QĐST-DS ngày 07/10/2019 và Quyết định số 122/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2019; Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019 và Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 61/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 22467/CT-TĐG ngày 15/11/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 41/TB-ĐG ngày 03/3/2023 của Doanh nghiệp tư nhân Dương Nhanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Huỳnh Thanh (Văn) Lâm đã bị kê biên để thi hành án như sau:

**1/ Quyền sử dụng đất gồm: (1)**

Đất trồng cây lâu năm: 962,6m<sup>2</sup>

**2/ Cây trồng trên đất gồm: (2)**

- Nhãn 2 năm tuổi: 60 cây
- Chanh 2 năm tuổi: 300 cây
- Ổi trồng đất: 200 cây
- Ổi trong bầu (hỗ trợ chi phí di dời): 6.800 cây
- Bòn bon 6 năm tuổi: 01 cây
- sầu riêng 3 năm tuổi: 02 cây

**Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1) + (2) là: 778.056.625đ** (Bảy trăm bảy mươi tám triệu, không trăm năm mươi sáu ngàn, sáu trăm hai mươi lăm đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân; các khoản phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại ấp Phú Hòa, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Thời gian xem tài sản đấu giá: **Lúc 07 giờ 00 phút ngày 06/3/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2023 (trong giờ làm việc).** Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc ấp Phú Hòa, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá từ: **Lúc 07 giờ 00 phút, ngày 06/3/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2023 (trong giờ làm việc)** tại Doanh nghiệp tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ số 155A 12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 11/4/2023,** tại Doanh nghiệp tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ số 155A 12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Doanh nghiệp tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ số 155A 12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, số điện thoại: 0822 435 378.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Bình;
- Công thông tin điện tử của Cục THADS;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Thị Kim Tuyết**